



Le premier portail du logement étudiant en France



80% des étudiants à la recherche d'un logement  
consultent [www.adele.org](http://www.adele.org)

**icemed!a**  
RAFRAICHISSEZ VOS PLANS MEDIA





## LA CIBLE

Les étudiants (18/25 ans) à la recherche d'un logement et de conseils pratiques

## CALENDRIER

Toute l'année universitaire avec une audience « boostée » entre juin et septembre

## QUEL INTÉRÊT EN MATIÈRE DE COMMUNICATION ?

Trouver un logement adapté à ses besoins et à sa vie d'étudiant est **une étape déterminante** dans la réussite de son parcours.

**ICE MEDIA** vous propose **d'intervenir précisément pendant ce moment privilégié** d'ouverture et de changement de rythme de vie : **transition entre l'adolescence et la vie d'adulte.**

Vous pouvez ainsi **accompagner cette période d'évolution** et proposer vos services, vos produits, un contenu pédagogique, des messages de prévention...

Bien choisir son logement, c'est également se construire un cadre de vie qui permettra d'étudier dans des conditions idéales pour réussir et donc de **s'assurer un avenir professionnel.**

Car les acquisitions et les choix faits à ce moment conditionneront par la suite **les habitudes et réflexes de consommation .**



## ADELE – LE SITE DU LOGEMENT ETUDIANT

Depuis 1997, **ADELE** propose à tous les étudiants des outils de recherche performants afin de trouver son logement ( résidence étudiante, cité universitaire ou foyer).

### Les points forts du site

- ➔ Un moteur de recherche géographique en fonction de son futur établissement
- ➔ Des liens vers les disponibilités de logements avec descriptif, visite virtuelle et photos
- ➔ La possibilité de déposer son dossier et de signer son bail directement en ligne (iBail©)
- ➔ Toutes les aides (CAF, LOCA-PASS, Bourses,...) accessibles d'un simple clic
- ➔ Des infos pratiques et incontournables pour bien préparer son installation

En 2008  
18,2 millions de pages vues  
2,5 millions de VU\*\*

En 2009\*  
20 millions de pages vues  
3 millions de VU\*\*

1,5 millions de pages vues / mois  
300 000 VU\*\* / mois

\* Prévisions - \*\*Visiteurs uniques



## ADELE – PARTENAIRE DES PRINCIPAUX ACTEURS EN MATIERE DE LOGEMENT



La majorité des gestionnaires des logements étudiants



+ de 90% de l'offre privée\* de location en résidences étudiantes



L'ANIL / Agence Nationale pour l'Information sur le Logement



Le CNOUS / Le Centre national des œuvres universitaires et scolaires



La CAF, etc.



\* Conventionnée ou non





## ADELE – UN CONTENU UTILE & PRATIQUE

**CAF.fr : Calcul des aides au logement de la CAF (APL et APL)**

Le montant des aides varie en fonction de vos ressources, du loyer du logement, du nombre de colocataires, de la nature du logement, du lieu d'habitation...

1. Les ressources : plus vos revenus sont élevés et moins votre aide le sera. Les revenus pris en compte sont ceux de l'année civile antérieure à l'exercice de la CAF.
2. Le loyer : le bail et les quittances de loyer doivent être obligatoirement libellés à votre nom et non à celui de vos parents.
3. La colocation : si vous louez un logement à deux, le barème est beaucoup moins favorable. Aussi, si vous êtes en couple, vous n'avez aucune option de vous faire passer pour deux "copains". L'aide pour les couples est du même ordre de grandeur.
4. La nature du logement : des barèmes spéciaux sont appliqués pour des logements de types "résidences universitaires classiques" ou "résidences foyer".
5. Le lieu d'habitation : la France est découpée en 3 zones. Pour les mêmes revenus et le même loyer, le montant des aides varie suivant les zones (le "loyer plafond" pris en compte est différent).

Du plus élevé au plus faible :

- Zone I : Ile-de-France.
- Zone II : les agglomérations de plus de 100 000 habitants et la Corse.
- Zone III : les autres agglomérations.

**Allocations Familiales APL, RSA, aides familiales: droits Démarches, calcul des prestations**

**Offre Colocation**  
Tous les produits indispensables Réussis ton année avec Conforama !

### < Les aides

Des liens directs vers les aides (financières et cautions) et allocations dont peuvent bénéficier les étudiants.

### Infos Pratiques >

Tous les conseils et astuces pour s'assurer un parcours sans faute. Assurances, Lexique immobilier, fiches pratiques, liens utiles,...

**Assurance habitation**

Assurer son logement, c'est assurer le jour où on a le plus besoin que l'on prend réellement conscience de son importance.

**Assurer son logement pour quoi faire ?**

**1- Est-ce obligatoire ?**

Avoir son logement est obligatoire pour les locations louées non meublées. La loi prévoit que le locataire doit couvrir le bien loué contre les risques locaux : incendie, explosion et dégâts des eaux.

Le locataire n'a pas d'obligation de souscrire une assurance après d'une part, et d'autre part, il est libre de choisir son assureur.

**Important : La garantie Responsabilité Civile**

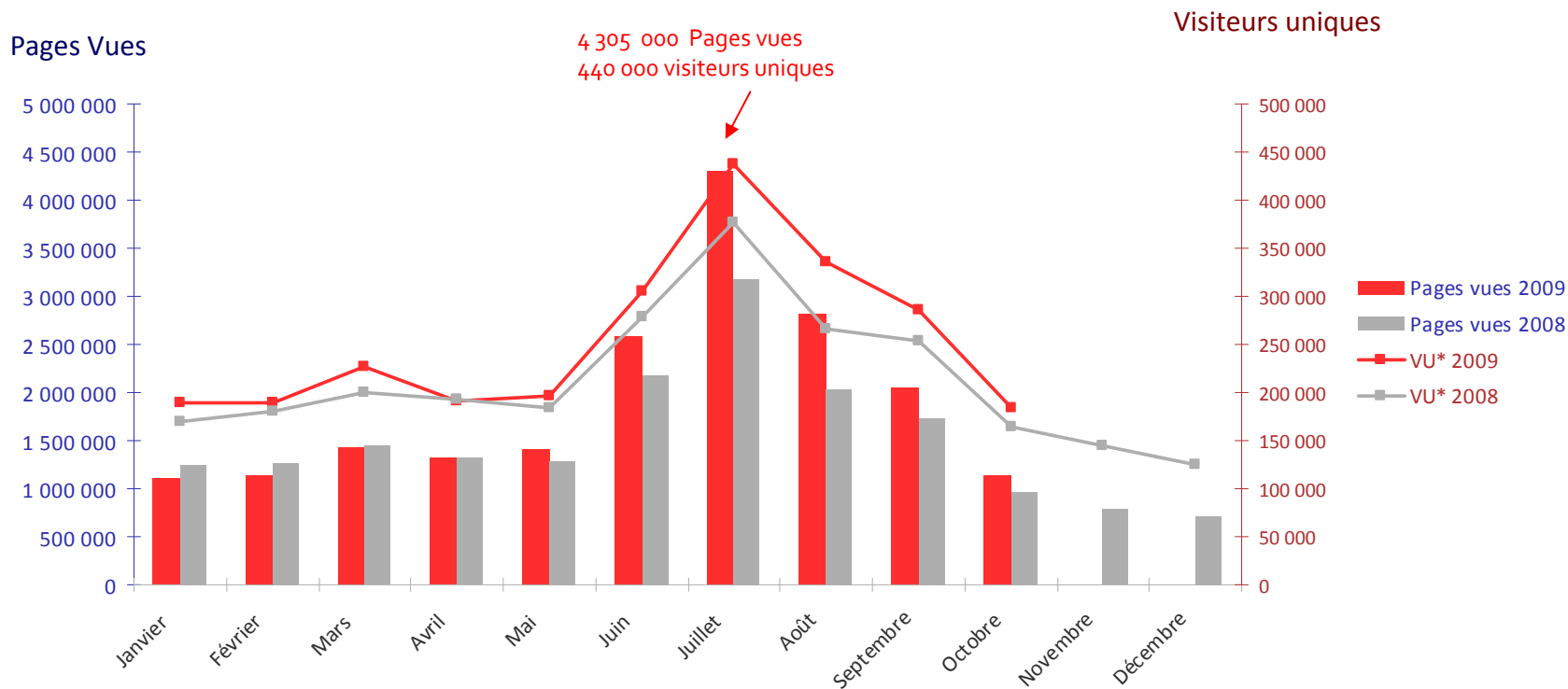
En souscrivant une assurance habitation vous pouvez être dispensé également d'une garantie Responsabilité Civile Vie Privée, si vous n'en avez pas déjà une : elle a pour objet de vous couvrir pour les dommages que vous (ou vos biens) pouvez causer à des tiers. Exemples : chute de votre pot de fleur, déversement d'eau sur votre chat...

Important : toutes les Responsabilités Civiles proposées ne se valent pas. Posez-vous les bonnes questions en fonction de vos besoins.

- Votre responsabilité civile n'est pas à elle et vous faites du baby-sitting (même vous êtes étudiant). Vous devez être sûr de vos déplacements (même vous êtes une machine) ? Pour les conseils et liens utiles (même vous êtes une personne) ?



## CHIFFRES CLEFS - AUDIENCES



> **+12 %** d'audience en 2009 vs. 2008

> Une audience mensuelle qui explose de Juin à Septembre :  
de 1,2 millions de contacts à + de 4 millions de contacts



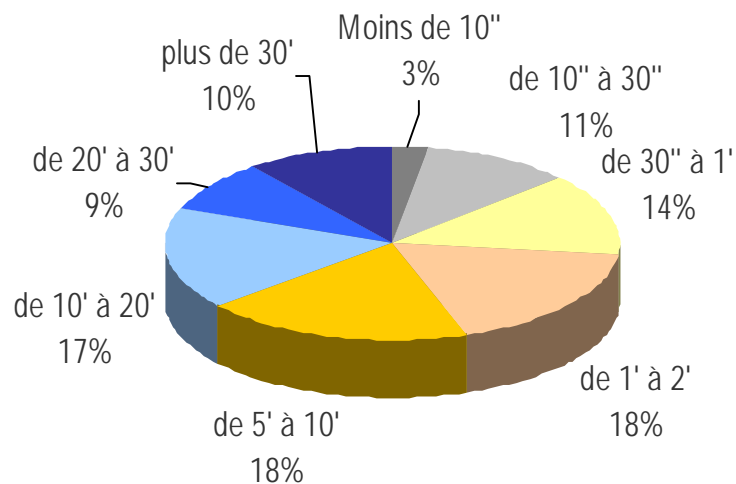
## CHIFFRES CLEFS – PAGES CONSULTEES / TEMPS DE VISITE / PAGES VUES

> **Un temps de visite moyen de 9 minutes**

Le site a été étudié pour amener au plus vite

L'internaute à l'info pertinente :

> **5,35 pages vues en moyenne par visite**

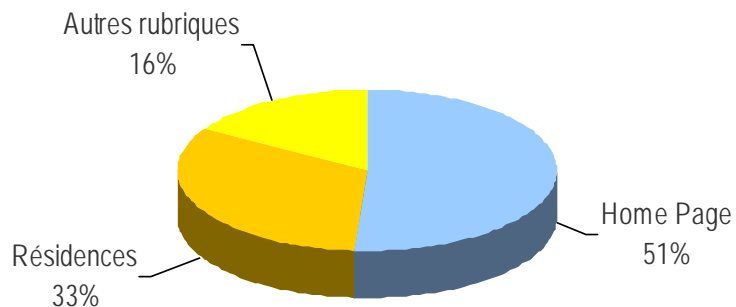


> **Répartition des Pages chargées**

**Home Page : 51%**

**Recherche de Logement : 32,7%**

**Les autres rubriques : 16,3%**





## TARIFS BRUTS HT PUBLICITE COMMERCIALE

Pack/Emplacement	Formats	CPM Brut
<i>FORMATS CLASSICS</i>		
ADELE (HP + RG)*	Bannière 468x60	45 €
ADELE (HP + RG)*	Pavé 250x250 ou 300x250	75 €
<i>HABILLAGES**</i>		
FORFAIT (5 JOURS)	Tous	150 € + Frais Techniques

\* HP : Home Page – RG : Rotation Générale Toutes pages

\*\* Uniquement sur acceptation préalable de la campagne par Adele

En cas d'hébergement de la création par nos soins, prévoir un surcoût de 0,5 € net ht pour mille impressions



**LE SITE  
DU LOGEMENT  
ETUDIANT  
DEPUIS 1997**

Information  
Construction AFEP  
Eg. 2  
Pse. directeurs  
Favorables

BESOIN D'AIDE ?  
**0892 350 370\***



**CONTACT :**

**Marc ROUANET**

Icemédia

161, rue du Faubourg Saint Antoine

75011 Paris

Tél : 06 72 81 07 72 / 01 43 07 58 50

marc@icemedia.fr